# 五木村「空き家バンク」のご紹介

五木村では移住・定住を推進するため、賃貸・売却を希望する空き家の 情報を空き家の賃借や購入を希望する方に提供する「空き家バンク」を 運営しています。

「五木村に住みたいのですが、空き家はありませんか?」というお問い合 わせが年々増えていますが、登録物件の数が足りていません!

村内で空き家となった住宅で、賃貸、売買が可能な物件がございましたら、 ぜひ役場ダム対策課までお気軽にご連絡ください。



空きら

家所

有 者

○家賃収入が入って うれしい! ○使ってもらうことで 家の劣化が防げた!



五

村

卆

- ○自然豊かな村で生活 ができる!
- ○憧れの一軒家に 住める!



## ①空き家物件の登録申込

空き家の賃貸・売買を希望す る方は、役場に所定の書類を ご提出ください



職員が物件の現地確認に伺い ますので、立会いをお願いし ます

#### ③物件登録

物件が利活用可能と判断され ると、正式に登録いたします

## 4情報提供

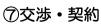
村ホームページなどで空き家 バンク登録物件の情報提供を 行います

## ⑤空き家物件の内覧

希望される空き家の内覧を行 います

## ⑥申し込み

ご希望の物件があれば、交渉 の申込をします



空き家所有者と利用希望者の当事者間で交渉・契約をしていただきます ※役場では斡旋、交渉、契約は行いません

## <お問い合わせ先>

五木村役場 ダム対策課地域振興係

電話:37-2212 IP:2211

用

# 空き家バンク登録物件に対する支援制度を ご用意していますので、ぜひご活用ください

## く空き家所有者に対する支援制度>清掃助成金

五木村空き家バンクに登録してあり、下記条件を全て満たす物件の清掃を行う場合、助成金を支給します。

## く支給額>

上限10万円(交付は一度限り)

## く支給対象条件>

- 〇居住面積がおおむね20平方メートル以上であること。
- ○築年数または全面改修後の年数がおおむね30年未満であること。
- ○電気、ガス、水道等の社会基盤が利用可能であること。
- 〇トイレ、浴室等が備えられているか、近隣で利用が容易に可能であること。

## <空き家入居者に対する支援制度>改修・修繕補助金

五木村空き家バンクに登録された住居の改修・修繕を契約者(空き家バンク) 入居者)がする場合、補助金を交付します。

## <補助対象者>

登録物件の入居者で、<u>補助金の交付日から5年以上入居する意思のあるもの</u>

## <補助金>

対象経費(10万円以上のものに限る)の8/10以内で200万円を限度と します

## <補助対象経費>

- ○登録物件の補修、修繕、間取りの変更、増築及び改修に要する経費
- ○天井、壁、床及び畳の張替などに要する経費
- 〇トイレ、浴室、台所など住宅整備の改善に要する経費
- ○電気配線、給排水管などの登録物件に附属する設備の改修に要する経費
- ○敷地の雑草及び樹木の除去に要する経費
- ○その他当該空き家を利用するために村長が必要と認める経費

## く提出書類等> 見積書や写真など

詳細については、お気軽にダム対策課へご相談ください